DEVELOPPEMENT RURAL

RAPPORT ANNUEL 2025

COMMUNE : TELLIN

Décision du Conseil communal d'entamer une ODR :	07/02/1996
Approbation du PCDR par la GW :	11/05/2017
Durée de validité du PCDR :	10 ans

Commune TELLIN

Ref_DR	Numéro Fiche-Projet	Intitulé	Adresse du projet				Montant du projet à 100% TVAC + Honoraires	DR	Subsides DR	Autre pouvoir subsidiant 1	Subside recu (1)
			Rue	N°	Code postal	Localité					
84068-1-01	FP 1.1-2.1-2.2	MR et AR et abords salle Concordia PROJET MIXTE	Rue Grande	25	6927	TELLIN	€ 2.838.265,41	1	€ 1.422.693,47	FWB	€ -
84068-1-02	FP 1.05	Aménagement de logements tremplins et intergénérationnels à Bure			6927	BURE	€ 828.590,91	1	€ 20.000,00		€ -
84068-1-03	FP 1.02	Extension du complexe sportif				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-04	FP 1.3	Mise en place d'une politique d'accès des PMR				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-05	FP 1.4	Aménagement du cœur de Resteigne	Rue du Centre		6927	Tellin	€ 687.524,52	0	€ -	SPW	€ -
84068-1-06	FP 1.6	Création d'un groupement d'achat "énergies"				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-07	FP 1.7	Création d'un Repair Café	Rue Grande	27	6927	TELLIN	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-08	FP 1.8	Mise en place d'une plateforme inter-services au sein de l'administration communale				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-09	FP 2.3	Mise à disposition de terrains aux producteurs locaux				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-10	FP 2.4	Inventaire, restauration et mise en tourisme du patrimoine				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-11	FP 2.5	Suivi et mise en œuvre des recommandations de l'observatoire mobilité et sécurité				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-12	FP 2.6	Amélioration des outils de communication entre la commune et les citoyens				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-13	FP 2.7	Mise en place d'un conseil communal des enfants				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-14	3.1	Etude et aménagement des routes régionales dans les traversées de villages				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-15	3.2	Création de logements tremplins et intergénérationnels				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-16	3.3	Aménagement d'un centre administratif multiservices				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-17	3.4	Aménagement d'espaces publics de rencontre et de parcs				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-18	3.5	Création d'un réseau de voies lentes				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-19	3.6	Rénovation du foyer culturel de Bure en espace polyvalent				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-20	3.7	Création de balades didactiques				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-21	3.8	Aménagement de la carrière de Resteigne				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-22	3.9	Aménagement de bureaux partagés				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-23	3.10	Rénovation de la salle de village de Grupont				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-24	3.11	Aménagement en vue de réduire les bruits de l'autoroute				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-25	FP 3.12	Réhabilitation et innovation du parcours Vita				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-26	3.13	Création d'une ADL				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-27	FP 3.14	Mise à disposition de terrains à bâtir pour les jeunes	Pasay de Grupont		6927	BURE	€ 110.892,31	0	€ -		€ -
84068-1-28	FP 3.15	Création d'une épicerie comunautaire				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-29	FP 3.16	Création d'une ruche produits locaux				Tellin	€ -	0	€ -		€ -
84068-1-30	FP 3.17	Création d'un réseau de chaleur				Tellin	€ -	0	€ -		€ -

Autre pouvoir subsidiant 2	Subside recu (2)	Autre pouvoir subsidiant 3	Subside recu (3)	Autre partenaire	Stade d'avancement du projet	Date de la réunion de coordination	Date de la désignation de l'auteur de projet	Date de l'approbation de l'avant-projet par la Commune	Date de l'approbation de l'avant-projet par la RW	Date de l'approbation du projet définitif par la Commune	Date de l'approbation du projet définitif par la RW	Date publication avis de marché
Infrasport	€ -	UREBA	€ -		Travaux en cours	25-04-2022	8-06-2021	5-04-2022	17-10-2022	28-02-2023	15-12-2023	22-04-2024
	€ -		€ -		Projet définitif	10-02-2023	1-10-2024		20-10-2025			
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Travaux en cours	14-04-2023	21-02-2023	7-09-2022		19-06-2023	28-09-2023	20-03-2024
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Action continue							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Action continue							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							
	€ -		€ -		Projet non activé							

Date de la décision d'attribution de marché	Date approbation attribution du marché par la RW	Date ordre de commencer les travaux	Date de la réception provisoire	Date de l'approbation du DF par la RW	Date de la réception définitive	Si projet abondonné, décrire la raison de l'abandon	Programmation dans les 3 ans	Commentaires
	17-10-2024	6-01-2025						2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
14-05-2024	3-07-2024	15-10-2024						2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2023 : Initiative du CPAS; 2024 :; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 ; 2025 : Un inventaire est en cours avec des groupements de citoyens par villages
							2026	2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
							2026	2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :
								2023 : 2024 : ; 2025 :

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	Date approbation par la RW
NEANT	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2013[1] PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4			

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?	**Oui**	**Non**
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

Le bien est-il loué ?		**Oui**	**Non**
Si le patrimoine est loué[2] à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.			
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes et charges			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	

[1] Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises
[2] Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Bénéfices[3] = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien [4]	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…)	

[3] *En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.*

[4] *A titre d'exemple*

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, …

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, …

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR[5]	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur[6]
2015	2015	2025	5 octobre 2021
Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée[7]	26/02/25	Nombre de présents	9 présents + 1 excusé
	2/04/25		12 présents + 1 excusé
	3/06/25		11 présents + 5 excusés + 1 invité
	16/10/25		6 présents + 5 excusés
Réflexion sur l'opération de développement rural			
	En février, la CLDR a fait le point sur les avancées des projets conventionnés ainsi que sur les dynamiques en cours (GT « patrimoine », appel à projet BiodiverCité…) et a approuvé le rapport annuel dans la foulée. En juin, la CLDR a accueilli de nouveaux membres. En première partie de réunion, l'objectif principal était de mettre chacun à niveau et de créer une cohésion de groupe. Ainsi, les membres se sont répartis en petits groupes pour faire connaissance autour d'un jeu de l'oie présentant les différentes facettes d'une ODR. La seconde partie de la soirée était consacrée à la présentation de l'avant-projet de logements tremplins de Bure. La CLDR a pu remettre son avis à l'architecte. Outre les réunions de CLDR, les citoyens ont pu s'investir dans le Groupe de travail 'patrimoine'. Ce dernier s'est réuni à deux reprises en 2025. La première réunion visait à former les bénévoles à la réalisation d'un inventaire du petit patrimoine, exercice de terrain à l'appui. La seconde a permis aux membres de se familiariser avec « Bibliothéca », la plateforme d'encodage en ligne du petit patrimoine.		

[5] Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

[6] Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

[7] Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.

Propositions de projets à entreprendre	
Numéro fiche-projet	FP 5 – lot 2
Intitulé du projet	Suivi et mise en œuvre des recommandations de l'observatoire « Mobilité et Sécurité »
Priorité du projet	Lot 2
Calendrier d'exécution	**2026**

Numéro fiche-projet	FP 7 – lot 3
Intitulé du projet	Création de balades didactiques
Priorité du projet	Lot 3
Calendrier d'exécution	**2026**

Vu et approuvé par le Collège Communal en séance du 17 février 2026 et par le Conseil Communal en séance du 10 mars 2026.

La Directrice Générale,

A. LAMOTTE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE TELLIN
COMMUNAUTE FRANCAISE

Le Bourgmestre,

F. CLARINVAL